

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Северная д.44**

Год ввода в эксплуатацию - 1988, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 417.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2670.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
67111.17	970645.23	893818.14	15097.98	61729.11

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
969837.5	957851.3	11986.2	99.92	872884.73	764547.34	108337.39	164063.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	126642.42
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22999.44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	202362.29
4	Уборка мест общего пользования, руб.	84137.15
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53859.44
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29695.46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	183122.03
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61729.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49291
	ремонт канализации (кв. 88, 33, 89)	9423
	герметизация межпанельных швов (кв. 15, 12, 30, 27)	39868
10	прочее в т.ч.:	59046.39
	дезинфицирующие средства	39.35
	дезинсекция подвального помещения	2602
	метрологическая поверка теплосчетчика	26050
	техническое обследование вентиляционных каналов	26400
	дератизация подвального помещения	3955.04



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев